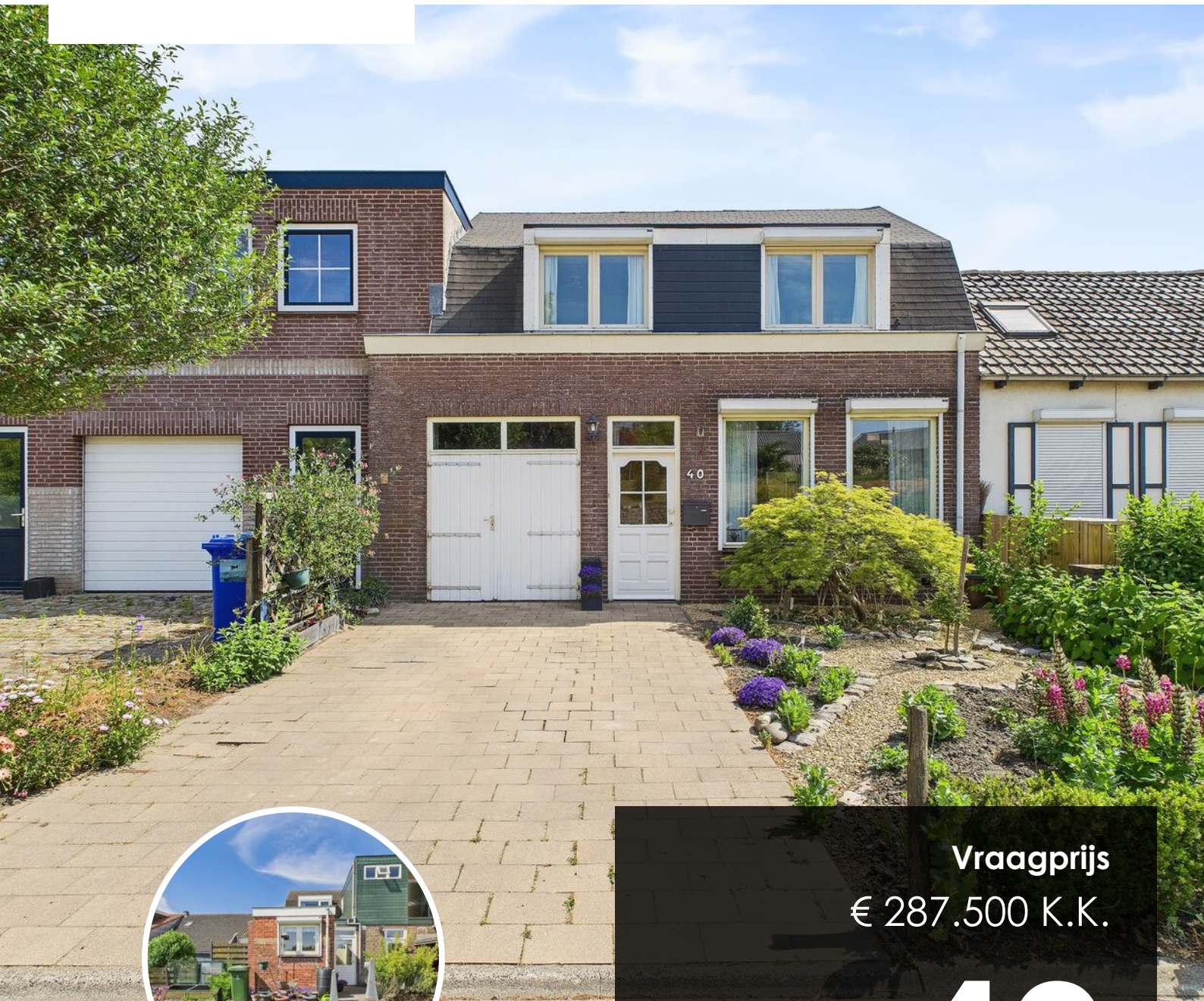


Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 287.500 K.K.

40

REUZENHOEK

ZAAMSLAG

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Sfeervolle woning met zonnige tuin en schitterend vrij uitzicht

Ben jij op zoek naar een charmante woning waar je kunt genieten van rust, ruimte en het buitenleven? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning in buurtschap Reuzenhoek precies wat je zoekt!

Deze sfeervolle woning beschikt over een woonkeuken, drie slaapkamers, een schuur, een fraaie overkapping én een zonnige tuin op het Zuidwesten. Daarnaast beschikt de woning over 3 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde. Hier woon je in alle rust, met prachtig vrij uitzicht over het omliggende polderlandschap.

De woning is gelegen in het idyllische buurtschap Reuzenhoek, omgeven door de uitgestrekte Zeeuws-Vlaamse polders en toch verrassend centraal. Binnen enkele kilometers bereik je Terneuzen en Zaamslag, waar je terecht kunt voor alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, huisarts en sportfaciliteiten.

Kortom: Een ideale plek voor wie landelijk wil wonen met alle voorzieningen dichtbij. Deze woning is absoluut een bezichtiging waard!

Indeling

Begane grond

Via de inkomhal betreden we de gezellige woonkamer, afgewerkt met een nette laminaatvloer en gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming. Aansluitend bevindt zich de ruime, aangebouwde woonkeuken. Dankzij de lichtkoepel is deze heerlijk licht en de keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur (waaronder een vernieuwde vaatwasser en kookplaat). Achter de woonkamer bevindt zich de bijkeuken met wasmachineaansluiting, bergruimte en een toiletruimte. Vanuit de bijkeuken is er toegang naar de schuur. De schuur biedt volop ruimte voor het opbergen van fietsen en gereedschap, maar is ook geschikt als klusruimte.

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De ruime badkamer is voorzien van vloerverwarming en beschikt over een douche, ligbad, toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het Zuidwesten, dus zon gegarandeerd! Onder de fraaie overkapping geniet je hier van het heerlijke buiten zijn. Vanuit de tuin is er prachtig vrij uitzicht over het omliggende polderlandschap – een heerlijke plek om te ontspannen of samen te komen met vrienden en familie. Achter de overkapping is nog een schuurtje aanwezig, ook hier is nog genoeg bergruimte voor het stallen van tuingereedschap. Bij de woning is volop parkeerruimte aanwezig: Aan de voorzijde is een eigen parkeerstrook met plaats voor drie auto's. Je kan dus ten alle tijden voor de deur parkeren.

Bijzonderheden

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing (ramen aan de voorzijde recent vernieuwd)

Verwarming en warm water middels cv-ketel (november 2024)

Dak aan de voorzijde is vernieuwd in 2023

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1901

WOONOPPERVLAKTE:
126m²

INHOUD:
329m³

PERCEELOPPERVLAKE:
501m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 287.500,- k.k.
Aanvaarding	Aanvaarding	In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1901
Dakbedekking	Dakbedekking	Bitumen
Type dak		Mansardedak
Isolatievormen		Dakisolatie
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		501 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		126 m²
Inhoud		329 m³
Oppervlakte externe bergruimte		10 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Locatie		
Ligging		Platteland Vrij uitzicht
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Noord-oost
Energieverbruik		

KENMERKEN

Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

















































Etage 0

Woonkamer
6.99 x 4.79 m

Bijkeuken
3.84 x 2.03 m

Keuken
6.57 x 3.46 m

Schuur
4.84 x 2.79 m

Entree
2.06 x 1.35 m

Hal

Toilet
1.08 x 1.08 m

Terras
1.00 x 1.00 m

Trap

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
83.4 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

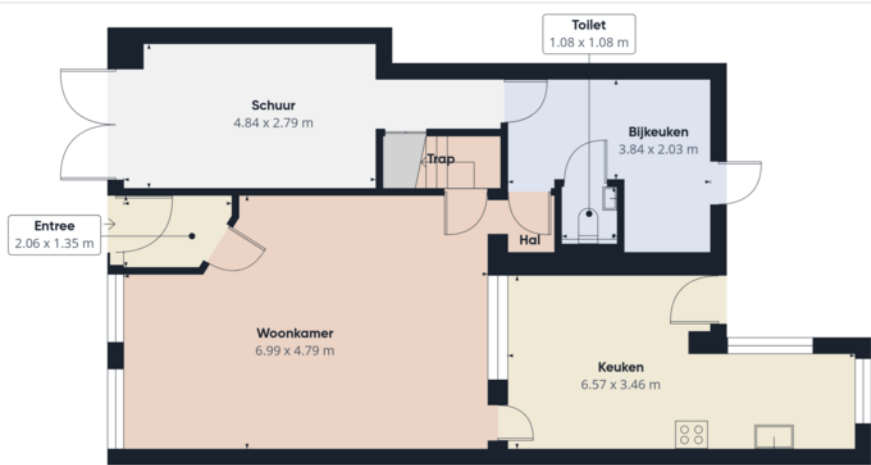
De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE360

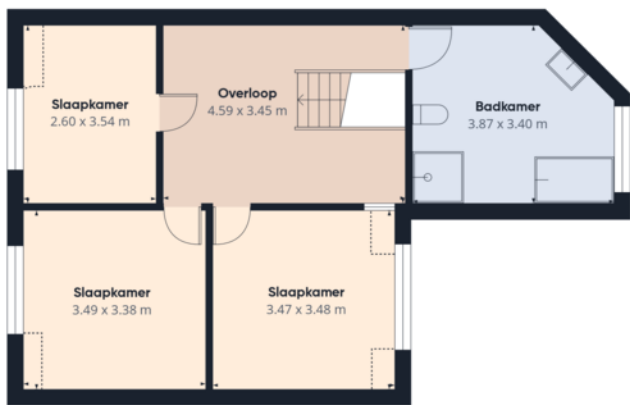
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]

142.3 m²

Verlaagde hoofdruimte

1.5 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

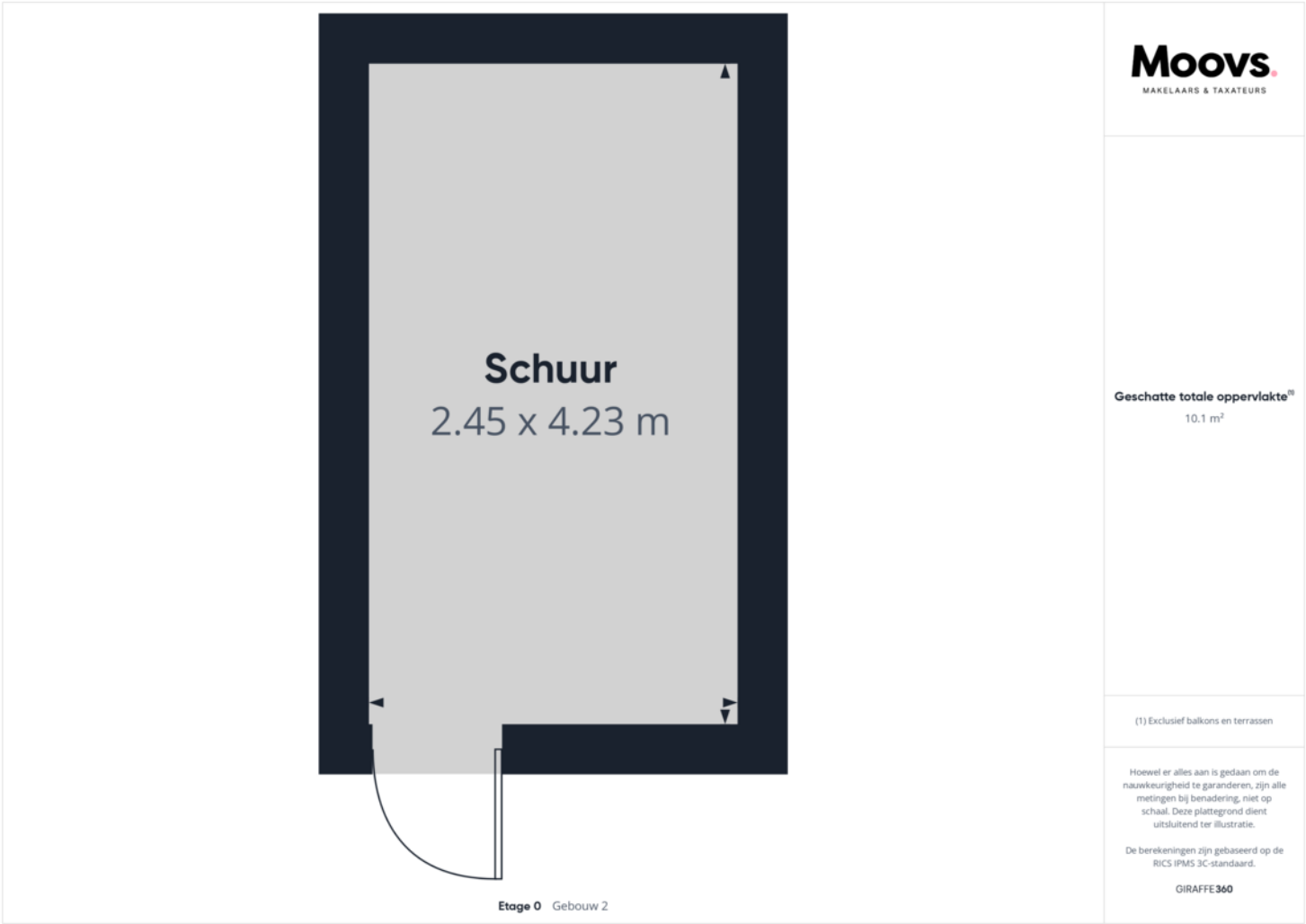
— Onder 1.5 m

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

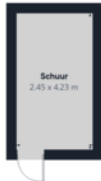
De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



PLATTEGROND

		 MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾ 152.4 m² Verlaagde hoofdruimte 1.5 m² (1) Exclusief balkons en terrassen Verlaagde hoofdruimte Onder 1.5 m Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie. De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. GIRAFFE360
		
		

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

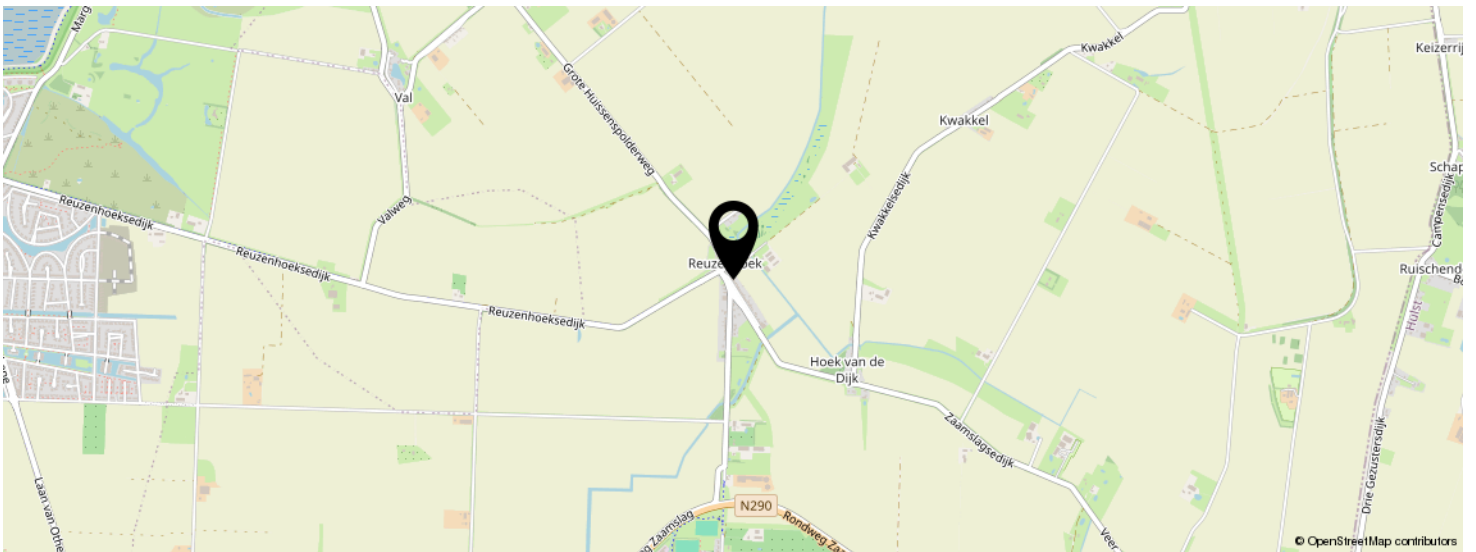
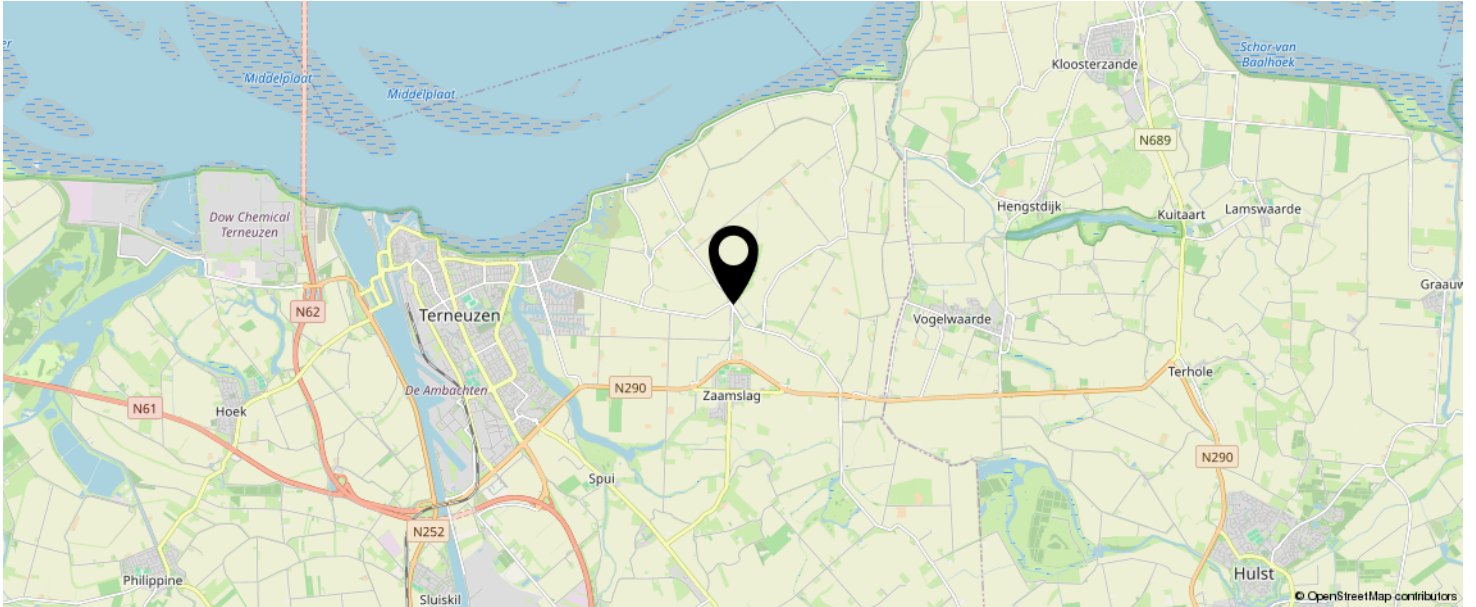
Perceel 439

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

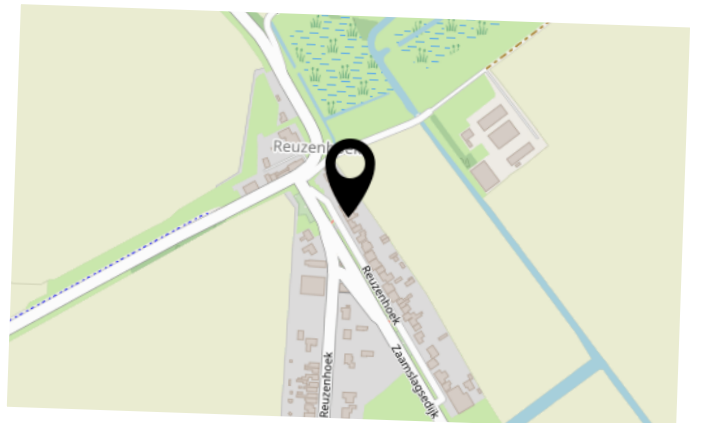
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS